

Строим отдельно стоящее производственное здание на территории МО

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м. (включительно)
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, санитарно-защитные зоны в границах земельных участков либо не требуется установление санитарно-защитных зон
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО	не более 14 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Выдача технических условий подключения и заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	16 календарных дней (не более 30)	Получение технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и договора о технологическом присоединении к данным сетям

			календарных дней)	
2.1	Получение технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	не более 7 рабочих дней (возможно параллельное выполнение процедур)	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
	- теплоснабжение			Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
	- централизованная система холодного водоснабжения			Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
	- централизованная система горячего водоснабжения			Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
	- централизованная система водоотведения			Технические условия подключения к централизованным системам водоотведения
	- газораспределение			Технические условия на подключение к сети газораспределения
2.2	Заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	(возможно параллельное выполнение процедур)	Договор о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения
	- электрические сети			Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
	- теплоснабжение			Договор о подключении к системе теплоснабжения
	- централизованная система холодного водоснабжения			Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
	- централизованная система горячего водоснабжения			Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
	- централизованная система водоотведения			Договор о подключении к централизованным системам водоотведения
	- газораспределение			Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение	Проектная организация		

	проектно-изыскательских работ		договором	
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Решение о согласовании
2	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	не более 5 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников
4	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация МО	не 20 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ (ордер)
5	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов
6	Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Исполнительная документация
7	Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Заключения о соответствии
8	Согласование проведения работ в технических и охранных зонах	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Согласование проведения работ

9	Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Разрешение на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов
Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям				

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	не более 18 рабочих дней	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Администрация МО	не более 5 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	не более 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	не более 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Примечание:

*- данные будут уточнены